

Informacja zgodna z art. 27 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 695).

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO pod nazwą: „PARKOWA DZIELNICA”, zadanie inwestycyjne - BUDYNEK B3’ przy ulicy Leszczyńskiego 9 w Przemysłu zrealizowanego przez: WIKANA SALIX Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ulica Cisowa 11, 20-703 Lublin NIP 712-327-86-24 REGON 061557985 KRS 0000923598 tel kontaktowy 605 500 554 strona www.wikana.pl, www.parkowadzielnica.pl	
II. („Deweloper”)	
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Adres: 37-700 Przemysł, ul. Leszczyńskiego 9 Działka nr 999/6, jednostka ewidencyjna 186201_1 M. Przemysł, obręb ewidencyjny 0212 o powierzchni 0,2465ha, która zabudowana jest budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym o numerze roboczym B3 a obecnie porządkowym numerem 9 Działka 999/5, jednostka ewidencyjna 186201_1 M. Przemysł, obręb ewidencyjny 0212 o powierzchni 0,4003ha, Adres: 37-700 Przemysł, ulica Leszczyńskiego, działka ta stanowi obsługę komunikacyjną wraz z miejscami postojowymi i wiatami śmietnikowym z nabywaniem przez Nabywców ułamku w tej działce. Działka 999/3, jednostka ewidencyjna 186201_1 M. Przemysł, obręb ewidencyjny 0212 o powierzchni 0,2433ha, Adres: 37-700 Przemysł, ulica Leszczyńskiego. Działka ta stanowi obsługę komunikacyjną wraz z miejscami postojowymi i placami zabaw z nabywaniem przez Nabywców ułamku w tej działce. Działka 142/90, jednostka ewidencyjna 186201_1 M. Przemysł, obręb ewidencyjny 0212 o powierzchni 0,0394ha, Adres: 37-700 Przemysł, ulica Leszczyńskiego. Działka ta stanowi obsługę komunikacyjną z nabywaniem przez Nabywców ułamku w tej działce.
Numer księgi wieczystej	PR1P/112884/8 dla działki 999/6 PR1P/112882/4 dla działki 999/5 PR1P/112883/1 dla działki 999/3 PR1P/113666/1 dla działki 142/90
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	BRAK

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Zgodnie z pismem wydanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Przemyśl z dnia 12.09.2022rku znak:GK.1431.16.2022, działki nr nr:142/90,999/3,999/5,999/6,999/7, obr. 212 położone przy ul. Stanisława Leszczyńskiego w Przemyślu są objęte obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla(uchwalone Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.), zlokalizowane : w Dzielnicy II.4-Bakończyce 1, w jednostce przestrzennej II.4.MW, stanowią: MW—teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z pismem <u>wydanym</u> przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla z dnia 3.10.2022r. znak: BRMP.II.3.427.465.2022 działki nr nr:142/90,999/3,999/5,999/6,999/7, obr. 212 położone przy ul. Stanisława Leszczyńskiego w Przemyślu Nie są objęte żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemyśl.
	Miejscowy plan odbudowy	Zgodnie z pismem z dnia 18 maja 2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, nie były przygotowywane ani opiniowane wskazane we wniosku dewelopera plany inwestycyjne w zakresie planów odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Zgodnie z pismem wydanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Przemyśl z dnia 18.10.2022rku znak:GK.604.30.2022, dla działek nr nr:142/90,999/3,999/5,999/6,999/7, obr. 212 położone przy ul. Stanisława Leszczyńskiego w Przemyślu : nie są prowadzone żadne postępowania w zakresie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i lub inwestycji towarzyszącej, na działkach nie ustanowiono form ochrony przyrody, na działkach nie ustanowiono obszaru cichego, nie utworzono obszaru ograniczonego użytkowania, obszar zlokalizowanych działek jest poza granicami terenu uznanego za Pomnik Historii, obszar zlokalizowanych działek nie jest

		objęty formą ochrony przewidzianej dla Pomników zabytków wraz ze strefą ochronną, zlokalizowane działki są również poza obszarem Parku Kulturowego „Stare Miasto w Przemyśle”, dla danego obszaru nie została przyjęta uchwała krajobrazowa i w najbliższym czasie Gmina Miejska Przemyśl nie planuje przyjęcia uchwały krajobrazowej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z pismem wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśl z dnia 3.10.2022r. znak: BRMP.II.3.427.465.2022 działki nr:142/90,999/3,999/5,999/6,999/7, obr. 212 położone przy ul. Stanisława Leszczyńskiego w Przemyśle Nie są objęte żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemyśl.
	Maksymalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ¹⁾	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z pismem z dnia 12.09.2022r. wydanym przez Prezydenta Miasta Przemyśla znak: GK.1431.16.2022, podany teren nie jest objętym żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemyśl
	Maksymalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Przemyśla o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2015r. znak BGP.6730.137.2014 budowa zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami parkingowymi wewnętrznym układem drogowym, wiatami śmietnikowymi, placami zabaw, murami oporowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Przemyśla o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2015r. znak BGP.6730.137.2014 – dopuszcza się przyjęcie szerokości elewacji frontowych budynku mieszkalnego od ul. Leszczyńskiego: minimalna 25,00 m, maksymalna 50,00 m. Wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalna 3 kondygnacje, maksymalna 6 kondygnacji naziemnych, z dopuszczeniem stopniowania wysokości. Gabaryty budynku: -długość budynku: 73,08 m, -szerokość budynku 12,51m, -wysokość budynku 19,11m,

¹⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		6 kondygnacji naziemnych, podpiwniczony.
	forma architektoniczna	Budynek B3 zaprojektowano na planie w kształcie prostokąta.
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Przemyśla o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2015r. znak BGP.6730.137.2014 – Nieprzekraczalna linia zabudowy w długości 12,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
	intensywność wykorzystania terenu	Zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Przemyśla o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2015r. znak BGP.6730.137.2014 –Powierzchnia zabudowy budynków w stosunku do powierzchni obszaru zabudowy nie może przekraczać 50%.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Przemyśla o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2015r. znak BGP.6730.137.2014 – inwestycja nie może być zamierzeniem mogącym wpływać znacząco na środowisko i wymagającym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach -zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Przemyśla o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2015r. znak BGP.6730.137.2014 -zgodnie z opracowaniem pt. Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiącym Etap studium ochrony przeciwpowodziowej „sporządzonym przez RZGW w Krakowie w 2012 r. zaktualizowanym w 2012 r. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem zagrożenia powodzią. Dodatkowo zgodnie z pismem z dnia 10.10.2022r. wydaniem przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak RZ.ZUZ.3.0800.143.2022.JN dla działek nr nr

		142/90,999/3,999/5,999/6,999/7 obręb 212 przy ul. Stanisława Leszczyńskiego ww. działki znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Przemyśla o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2015r. znak BGP.6730.137.2014-obszar inwestycji jest zlokalizowany w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w strefie „C” ochrony konserwatorskiej obejmującej krajobraz miejski obszarze wewnętrznego pierścienia fortów Twierdzy Przemyśl. Dodatkowo zgodnie z informacją publiczną z dnia 26.09.2022r. wydaną przez upoważnienia Prezydenta Miasta Przemyśla znak AR. 410.13.2022 dla działek nr nr 142/90,999/3,999/5,999/6,999/7 obręb 212 przy ul. Stanisława Leszczyńskiego obowiązują zasady ogólne wynikające z ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (t.j.DZ.U.2022.po.840).
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z informacją publiczną z dnia 26.09.2022r. wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Przemyśla zn. AR. 410.13.2022 dla działek 142/90,999/3,999/5,999/6,999/7 obręb 212 przy ul. Stanisława Leszczyńskiego obszar działek zlokalizowany jest po za granicami terenu uznanego za Pomnik Historii nie jest objęty formą ochrony przewidzianą dla Pomników Zagłady wraz z strefą ochronną zlokalizowany jest poza obszarem Parku Kulturowego „Stare Miasto” w Przemyślu (przyjętego Uchwałą nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu w sprawie utworzenia Parku Kulturowego Stare Miasto w dniu 27.04.2022r. W kwestii ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów mającej architektury, tablic reklamowych itp. Informuję iż dla danego obszaru

		nie została przyjęta uchwała krajobrazowa. W najbliższym czasie Gmina Miejska nie planuje podjęcia uchwały krajobrazowej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu dostęp do drogi publicznej ul. Leszczyńskiego realizowany jest poprzez działki tworzące drogi wewnątrzosiedlowe tj. działki nr 142/90, 999/5, 999/6.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Przemyśla o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2015r. znakBGP.6730.137.2014 –warunki wynikające z przepisów odrębnych, - zaopatrzenie w media: w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia terenu na warunkach uzgodnionych z ich zarządcami.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MW-30% powierzchni działki, US-10% powierzchni działki.
	nadziemna intensywność zabudowy	MW-50%, US-80%.
	wysokość zabudowy	MW-16m, US-30m
	Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ²⁾ , zawarte w:	
	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśl z dnia 3.10.2022r. znak BRMP.II.3.427.465.2022 dla działek: 142/90,999/3,999/5,999/6,999/7, obr. 212 przy ul. Stanisława Leszczyńskiego w Przemyśle przedmiotowe działki nie są objęte żadnym z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z zaświadczeniem GK.604.30.2022 wydanym z upoważnienia Prezydent Miasta Przemyśla z dnia 18.10.2022r. – działki sąsiadujące nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

²⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Przemysł jest w trakcie realizacji następujących inwestycji w obszarze 1 km: -Budowa stacji tankowania samochodów paliwami płynnymi w Przemysłu przy ul. Wincentego Pola -Zbieranie i przetwarzanie odpadów z tworzyw sztucznych na działce 230 obręb 212 przy ul. Bakończyckiej w Przemysłu. -Magazynowanie odpadów celem przystosowania do przekazania podmiotom posiadającym uprawnienia do ich unieszkodliwiania lub przerobu na terenie działki nr 530/23 obręb 207 w Przemysłu. -Budowa budynku magazynowo-usługowo- produkcyjnego o konstrukcji mieszanej oraz budowa stacji transformatorowej dla potrzeb tego budynku na działce nr 142/10 obręb 212 w Przemysłu. -Budowa stacji paliw płynnych z budową budynku obsługi stacji stacji tankowania gazem płynnym propan-butan i myjnią kontenerową dwustanowiskową przebudowa istniejącego budynku magazynowo -warsztatowego na budynek handlowy na działkach nr 3,4,5,6 obręb 212 w Przemysłu. -Skup metali na działce 344/1 obręb 207 przy ul. Kopernika 12 w Przemysłu. -Budowa zaplecza technicznego obsługi pojazdów szynowych oraz budowa budynku nastawni wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą towarzyszącą na boczniczy kolejowej Przemysł Bakończyce w ramach zadania „Przebudowa boczniczy kolejowej PKP Intercity S.A. Przemysł Bakończyce. -Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 MW w ramach Centrum Przetworzenia Danych (CPD) w
--	--

		Przemysłu na działce o numerze ewidencyjnym 917/3, obręb 212. -Budowa „zespołu budynków magazynowych, produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-administracyjnymi oraz budynków usługowych wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości przy ul. Przemysłowej w Przemysłu nr ewid. gr. 65/34, 65/36, 65/39 obręb 214. -Budowa instalacji do nakładania NanoTitanium IP 1000 na panele szklane metodą dyspersyjną w projektowanej hali produkcyjno-magazynowej zakładu produkcyjnego REM II położonego na terenie działki nr ewid. 2/20 obręb 213 w Przemysłu. -Budowa budynku biurowo-usługowego budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z instalacjami zewnętrznymi : wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej jako rozbudowa zakładu REM II położonego na terenie działki 2/20 obręb 213 w Przemysłu. -Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z instalacjami na terenie działki 2/26 obręb 213 w Przemysłu. -FHU Barbara Karnas- Skup złomu przy ul. Wernyhory 25 w Przemysłu.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem wydanym przez Prezydenta Miasta Przemysłu z dnia 11 maja 2023 roku znak: GK.604.12.2023 w promieniu 1 km od przedmiotowych działek wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla następujących inwestycji: - rozbudowa istniejącego zakładu betoniarskiego firmy TRANSBET w Przemysłu na terenie działek nr 802/3, 802/4, 802/5, 802/6, 803/1, 803/2, 804, 805, 806/2, 810/1, 810/3, 811, 812, 816, 817/1, 817/2, 817/3, 818, 819, obręb 214 przy ulicy Topolowej w Przemysłu. - budowa stacji tankowania samochodów paliwami płynnymi w Przemysłu przy ulicy Wincentego

		Pola - zmiana sposobu użytkowania placu utwardzonego w terenach przemysłowo- magazynowo – składowych wraz z wykonaniem budynku magazynowego i pomieszczeniem biurowym na skup i sprzedaż metali kolorowych oraz złomu stalowego, na części działki nr 1255/15 na terenie miasta Przemyśla, - zbieranie i przetwarzanie odpadów z tworzyw sztucznych na działce nr 230 obręb 212 przy ulicy Bakończyckiej 7 w Przemyślu - magazynowanie odpadów celem przystosowania do przekazania podmiotom uprawnienia do ich unieszkodliwienia lub przerobu na terenie działki nr 530/23 obręb 207 w Przemyślu, - budowa stacji paliw na działce 280/2 obręb 207 w Przemyślu -Budowa budynku magazynowo-usługowo-produkcyjnego o konstrukcji mieszanej oraz budowa stacji transformatorowej dla potrzeb tego budynku na działce nr 142/10 obręb 212 Przemyśl - opracowanie koncepcji projektowo przestrzennych skanalizowania terenu położonego na zachód od ulicy Słowackiego pomiędzy ulicami: Przemyslową, Grochowską, Herburtów - firma handlowa BONUS Janusz Inglot – skup i sprzedaż złomu - rozbudowa, przebudowa i remont budynku centrum handlowego E.Leclerc w Przemyślu, ulica Sportowa 11, obręb 207, działka nr 238 - zbieranie katalizatorów na działce nr 1250/1 obręb 208, przy Mierosławskiego 14 w Przemyślu, - budowa stacji paliw płynnych z budowa budynku obsługi stacji, stacji tankowania gazem płynnym propan-butan i myjnią kontenerową dwustanowiskową, przebudowa istniejącego budynku magazynowo-warsztatowego na budynek handlowy na działkach nr 3, 4, 5, 6 obręb 212 w Przemyślu - skup metali na działce 344/1, obręb 207 przy ulicy Kopernika 12 w Przemyślu - budowa zaplecza technicznego obsługi pojazdów szynowych oraz budowa budynku nastawni wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą
--	--	--

	towarzyszącą na bocznicę kolejowej Przemysł Bakończyce.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Przemysła z dnia 18.10.2022r. znak GK.604.30.2022 dla wyżej ww. działek nr nr 142/90,999/3,999/5,999/6 nie podjęto uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z pismem z dnia 18.05.2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, nie były przygotowywane ani opiniowane wskazane we wniosku dewelopera plany inwestycyjne w zakresie planów odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z pismem wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie z dnia 10.10.2022 r. znak RZ.ZUZ.3.0800.143.2022.JN – wynika, że z opublikowanych w dniu 22.10.2020 roku map zagrożenia powodziowego prezentowanych na hydro portalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że tereny znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Przemysła o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2015r. za numerem BGP.6730.137.2014 – zgodnie z opracowaniem pt: „ Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiącym I etap Studium ochrony przeciwpowodziowej” sporządzony przez RZGW w Krakowie w 2010r. zaktualizowanym w 2012r. obszar inwestycji nie znajduje się w obszarach bezpośredniego zagrożenia (szczególnego) powodzią
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z pismem wydanym przez Prezydenta Miasta Przemysła z dnia 4.10.2022r. znak GK.1431.16.2022 - dla wyżej ww. działek nr nr

		142/90,999/3,999/5,999/6, 999/7 obręb 212 Przemysł, nie zostały podjęte żadne decyzje w zakresie budowy lub rozbudowy dróg. Ponadto zgodnie z pismem wydanym przez Naczelnika Wydziału Architektury z dnia 4.10.2022r znak AR.7021.244.2022 dla wyżej ww. działek nr nr 142/90,999/3,999/5,999/6, 999/7 obręb 212 Przemysł jest brak podejmowanych działań w zakresie budowy i rozbudowy dróg.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z pismem wydanym przez Naczelnika Wydziału Architektury z dnia 4.10.2022r znak AR.7021.244.2022 dla wyżej ww. działek nr nr 142/90,999/3,999/5,999/6, 999/7 obręb 212 Przemysł jest brak podejmowanych działań w zakresie budowy lub rozbudowy linii szynowych.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z pismem wydanym przez Naczelnika Wydziału Architektury z dnia 4.10.2022r znak AR.7021.244.2022 dla wyżej ww. działek nr nr 142/90,999/3,999/5,999/6, 999/7 obręb 212 Przemysł jest brak podejmowanych działań w zakresie korytarzy powietrznych i lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych	Zgodnie z pismem z dnia 18.05.2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, nie były przygotowywane ani opiniowane wskazane we wniosku dewelopera plany inwestycyjne w zakresie budowl przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z pismem z dnia 18.05.2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, zakres przedmiotowej informacji udzielany jest przez Wojewodę Podkarpackiego, który informacją przekazaną elektronicznie poinformował o braku tego rodzaju inwestycji na terenie objętym działaniem Wojewody.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z pismem z dnia 18.05.2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, zakres przedmiotowej informacji udzielany jest przez Wojewodę

		Podkarpackiego, który informacją przekazaną elektronicznie poinformował o braku tego rodzaju inwestycji na terenie objętym działaniem Wojewody
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z pismem z dnia 18.05.2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, zakres przedmiotowej informacji udzielany jest przez Wojewodę Podkarpackiego, który informacją przekazaną elektronicznie poinformował o braku tego rodzaju inwestycji na terenie objętym działaniem Wojewody.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z pismem z dnia 18.05.2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, zakres przedmiotowej informacji udzielany jest przez Wojewodę Podkarpackiego, który informacją przekazaną elektronicznie poinformował o braku tego rodzaju inwestycji na terenie objętym działaniem Wojewody.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Zgodnie z pismem z dnia 18.05.2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, zakres przedmiotowej informacji udzielany jest przez Wojewodę Podkarpackiego, który informacją przekazaną elektronicznie poinformował o braku tego rodzaju inwestycji na terenie objętym działaniem Wojewody.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z pismem z dnia 18.05.2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, zakres przedmiotowej informacji udzielany jest przez Wojewodę Pomorskiego, który informacją przekazaną elektronicznie poinformował o braku tego rodzaju inwestycji na terenie objętym działaniem Wojewody.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z pismem z dnia 18.05.2023 roku wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysła, znak: BRMP.II.3.425.40.2023, zakres przedmiotowej informacji udzielany jest przez Wojewodę Podkarpackiego, który informacją przekazaną elektronicznie poinformował o braku tego rodzaju inwestycji na terenie objętym działaniem Wojewody.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 319/2018 z dnia 17.12.2018r. znak: AOŚ.6740.173.2018, wydana przez Prezydenta Miasta Przemyśla w sprawie: zatwierdzenia projektu budowanego i udzielenia pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami i budowanymi i budowlami między innymi miejscami parkingowymi, wewnętrznym układem drogowym wiatami śmietnikowymi placami zabaw, murami operowymi: przebudowa kolizyjnych terenów uzbrojenia terenu, zmieniona decyzją Nr 186/2021 z dnia 2.08.2021r. znak AOŚ.6740.137.2021, wydaną przez Prezydenta Miasta Przemyśla, zmieniającą w.w. decyzję w zakresie zmiany projektu architektonicznego – budowlanego budynku B2, rezygnację z realizacji budynku B5 oraz wszystkich podziemnych parkanów wielostanowiskowych, zmienioną decyzją nr 111/2023 z dnia 16 października 2023 znak: AR.6740.109.2023 w zakresie zamierzonych istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego, obejmujących m.in.: zmianę kubatury budynków mieszkalnych wielorodzinnych B3 i B4, projekt dwóch wielostanowiskowych parkingów dwupoziomowych (G1 i G2), na terenie działek nr: 999/3, 999/4, 999/5, 999/6, 999/7 i 142/90 obręb 212	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	14.11.2024r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Budowa zakończona, budynek oddany do użytkowania	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 Budynek o roboczej nazwie B3
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek sąsiaduje od strony zachodniej z planowanym do wybudowania budynkiem B4 w minimalnej odległości wynoszącej 33,23m, od strony północnej sąsiaduje w odległości minimalnej wynoszącej 25,28m z wybudowanym

		budynkiem nr 7 położonym przy ulicy Leszczyńskiego, od strony południowej będzie sąsiadował z planowanym do wybudowania parkingiem wielopoziomowym w minimalnej odległości wynoszącej 28,36m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zasady obmiaru i obliczania powierzchni lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12 (właściwości użytkowe w budownictwie-określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), m.in. wg zasad: - Obmiar wykonuje się na poziomie posadzki i w stanie całkowicie wykończonym (po tynkach i podłogach); - Wnęć w ścianach o powierzchni do 0,1 m² nie dolicza się do powierzchni mieszkania; - Powierzchnie zewnętrzne niezamknięte ze wszystkich stron, dostępne z danego pomieszczenia dolicza się do powierzchni, wykazując oddzielnie: powierzchnie nienakryte (balkony, tarasy), powierzchnie nakryte (loggie); - Pilastrów i innych występów ściennych o powierzchni powyżej 0,1m² nie potrąca się z powierzchni pomieszczenia; - Dokładność pomiaru liniowego obliczenia powierzchni dokonuje się do 0,01 m; - do powierzchni nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających (powierzchnia konstrukcji).	

II. DEWELOPER INFORMUJE O MOŻLIWOŚCI ZAPOZNANIA SIĘ W LOKALU PRZEDSIĘBIORSTWA PRZEZ OSOBĘ ZAINTERESOWANĄ ZAWarciEM UMOWY ODPOWIEDNIO DO ZAKRESU UMOWY Z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dla dewelopera
- 3) pozwoleniem na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu (rozumianym jako projekt umowy przygotowanej dla nabywcy)
- 9) dokumentem potwierdzającym zgodę banku na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje.